

Emplacement N°1

55 000 €
Prix du fonds :

01 a 28 ca

Nogent-sur-Marne



Nature de l'activité	Habillement / Accessoires
Activités	Prêt-à-porter, textile
Type de bail	3/6/9
Loyer	2 608 € /mois
Charges	77 € /mois
Surface totale	128 m ²
Surface commerciale	108 m ²
Surface réserves	20 m ²
État général	En bon état

Référence VF2574, Mandat N°14977 Luc Augereau mandataire indépendant du cabinet RESEAU BROKERS® vous propose une boutique emplacement N°1 dans la ville de Nogent sur Marne.

RdC: 58 m2

Sous sol commercial: 70 m2 avec réserve

Bail 3/6/9

Cession de droit au bail: 55 000 Euros FAI H.T.

Honoraires agences 5000 Euros H.T. à la charge du vendeur.

Loyer mensuel: 2 600,00 Euros

Charges mensuelles: 77 Euros

Dépôt de garantie: 3 mois

Activités interdites: Restauration.

Les points forts :

- Belle Boutique



RESEAU BROKERS®
34, rue de la Varenne
94100 Saint-Maur-des-Fossés
09 80 80 05 65



Luc AUGEREAU
luc.augereau@reseau-brokers.com
Agent commercial
06 45 81 49 65