

Boutique au milieu d'un emplacement commercial

850 € /mois

30 ca

Alfortville



NOUVELLE LOCATION !

Loué !
Alfortville (94140)

Le cabinet
Réseau BROKERS®,
représenté par sa négociatrice
Olivia Augereau,
installe la **SAS LOCORICO**
dans une boutique de 29,6m2
à Alfortville (94140),
au 21 rue Micolon.

Olivia Augereau
06 24 01 31 26
olivia.augereau@reseau-brokers.com

Réseau BROKERS® est le 1er réseau de
mandataires spécialisés en Immobilier
d'Entreprise. Il reverse jusqu'à 99% des
honoraires à ses négociateurs.

**réseau
BROKERS®**
immobilier d'entreprise

reseau-brokers.com
09 80 80 05 65

Loué

Type de bien	Boutique
Surface totale	30 m ²
État général	Neuf
Vitrines	En angle
Étage	RDC
Taxe foncière	840 €/an
Loyer	850 €/mois
Charges	30 € /mois

Référence LP4882 Olivia Augereau, mandataire indépendant du cabinet RESEAU BROKERS® vous propose une boutique de 29,6m2 au milieu d'une zone commerçante, habitations tout autour. Ecole maternelle à proximité
Possibilité d'installer de la petite restauration ou restauration rapide.

Pas de droit d'entrée. LOCATION PURE

Loyer : 10 200 euros HT/an soit 850 euros HT/mois

Faibles charges : 360 euros HT/an soit 30 euros HT/mois

Taxe foncière : 840 euros

Honoraires agence : 3060 euros HT à la charge du locataire

Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle.

Honoraires de 3 060 € à la charge du locataire. Nos honoraires :

: <http://files.nettyimmo/file/brokers/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



RESEAU BROKERS®
34, rue de la Varenne
94100 Saint-Maur-des-Fossés
09 80 80 05 65



Olivia AUGEREAU
olivia.augereau@reseau-brokers.com
Agent commercial
06 24 01 31 26



S.A.S au capital de 100 000 € • SIRET 831 330 477 • TVA FR96 831330477 • Carte pro CPI 8401 2017 000 021 112 délivrée par CCI Paris Ile-de-France • Caisse de garantie ALLIANZ MULTAGIM 1, cours Michelet 92076 PARIS La Défense Cedex d'un montant de 160000 € 0 • N° RCP 41319158
auprès de ALLIANZ VERSPIEREN 8, av. du Stade de France - 93218 La Plaine Saint-Denis
Document non contractuel